

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
3801	โฉนด	4996	96713	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	71.4	71.40	300.00	21,420.00													21,420	21,420	0	21,420	0.01	
3802	โฉนด	9474	96859	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	0	300.00	0.00	0.00														0	0	0	0	0.01
3803	โฉนด	9477	96862	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	0.00	0.00														0	0	0	0	0.01
3804	โฉนด	9478	96863	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	0.00	0.00														0	0	0	0	0.01
3805	โฉนด	9479	96864	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	0.00	0.00														0	0	0	0	0.01
3806	โฉนด	9480	96865	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	0.00	0.00														0	0	0	0	0.01
3807	โฉนด	4997	96887	ด.ไร่ไหมพัฒนา	ว่างเปล่า	0	3	58.8	358.80	200.00	71,760.00														71,760	71,760	0	71,760	0.3
3808	โฉนด	5002	96941	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	500.00	100,000.00														100,000	100,000	50	0	0.01
3809	โฉนด	5003	96942	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	500.00	100,000.00														100,000	100,000	50	0	0.01
3810	โฉนด	5004	96943	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	500.00	100,000.00														100,000	100,000	50	0	0.01
3811	โฉนด	5005	96944	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	500.00	100,000.00														100,000	100,000	50	0	0.01





ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
										3												0	0	0	0	0.02				
										การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																0	0	0	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	190.00	0.00												0	0	0	0	0.01			
3835	โฉนด			ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	200.00	0.00												0	0	0	0	0.01			
3836	โฉนด			ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	300.00	0.00												0	0	0	0	0.01			
3837	โฉนด			ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	1	47	3,347.00	300.00	1,004,100.00												1,004,100	1,004,100	0	1,004,100	0.01			
3838	โฉนด			ด.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	10	110.00	260.00	28,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,900.00	426,600.00	0	0	426,600	455,200	455,200	0	455,200	0	455,200	0.02	
						0	1	40	140.00	260.00	36,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	52.63	8,650.00	778,500.00	0	0	778,500	814,900	797,657	0	797,657	0	797,657	0.02	
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	47.37	2,650.00	214,650.00	0	0	214,650	251,050	231,893	0	231,893	0	231,893	0.02	
						0	1	86	186.00	260.00	48,360.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,300.00	747,000.00	0	0	747,000	795,360	795,360	0	795,360	0	795,360	0.02	
						0	0	99	99.00	260.00	25,740.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	130.00	100.00	7,900.00	1,027,000.00	0	0	1,027,000	1,052,740	1,052,740	0	1,052,740	0	1,052,740	0.02	
						0	0	80	80.00	260.00	20,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	136.00	68.00	8,650.00	1,176,400.00	30	588,200	588,200	588,200	588,200	0	588,200	0	588,200	0.02	
												อื่นๆ	64.00	32.00	8,650.00	553,600.00	30	276,800	276,800	276,800	276,800	0	276,800	0	276,800	0.3				
										การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																20,800	0	20,800	0	
					อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	260.00	23,400.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	98.00	50.51	2,650.00	259,700.00	30	129,850	129,850	153,250	141,669	0	141,669	0.02			
												2	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	49.49	8,650.00	830,400.00	30	415,200	415,200	438,600	426,781	0	426,781	0.02			
3839	โฉนด			ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0.01			
3840	โฉนด			ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	3	96	1,196.00	300.00	358,800.00												358,800	358,800	0	358,800	0.01			



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					อยู่อาศัย	0	2	80	280.00	380.00	106,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	82.00	100.00	8,650.00	709,300.00	0	0	709,300	815,700	815,700	50	0	0.02
3849	โฉนด			ม.2 ต.ไร่ใหม่พัฒนา 1	อยู่อาศัย	0	2	58	258.00	300.00	77,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,650.00	622,800.00	30	311,400	311,400	388,800	388,800	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	7	3	13	3,113.00	300.00	933,900.00														933,900	933,900	50
3850	โฉนด			ต.ไร่ใหม่พัฒนา 1	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	100.00	0.00												0	0	0	0	0.01